

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **OBEC Komjatice**
Nádražná 97
941 06 Komjatice
v zastúpení : *Peter Hlavatý – starosta obce*
IČO : 00 308 994
DIČ : 2021059370
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
číslo účtu: 0170328172/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **STAVMEX Komjatice, s r.o.**
gen. Svobodu 17
941 06 Komjatice
v zastúpení : *Ing. Peter Machata – konateľ spoločnosti*
IČO : 36 543 586
DIČ : 2020142179
bankové spojenie: SISP, a.s
číslo účtu: 231610498/0900
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 1 /2 o výmere 7766 m², zapísaný na LV č.1 v okrese Nové Zámky, v obci Komjatice v katastrálnom území Komjatice.
2. Prenajatý pozemok bude využitý ako stavebný pozemok, na ktorom sa bude realizovať stavba - 12 nájomných bytov, ktoré po dokončení odkúpi obec Komjatice.

II. Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **určitú 2.4.2012 do 30.04.2015.**

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je 24,00 € ročne , t.j. 2,00 mesačne.
2. Nájomné za prenajatý pozemok zaplatí nájomca na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajíateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dohodnutej doby stanovenej v č. II. tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Komjaticiach 2.4.2012



.....
nájomca
Obec Komjatice
Peter Hlavatý – starosta obce



Generála Svobodu 17
941 06 Komjatice
IČO: 36543566
IČ-DPH: SK2020142179
OR OS Nitra v.k. 1278/04

.....
prenajímateľ
STAVMEX Komjatice, s.r.o
Ing. Peter Machata – konateľ spol.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nové Zámky

Obec: KOMJATICE

Katastrálne územie: Komjatice

Dátum vyhotovenia 29.03.2012

Čas vyhotovenia: 13:24:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1/ 2	7766	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		103

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

103 - Chránený areál

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Obec Komjatice, Nádražná 97, Komjatice, PSČ 941 06, SR	1 / 1

Poznámka	Hodnovernosť údajov katastra o práve k časti parcely registra C-KN číslo 4572/1 ktorá zodpovedá časti parcely registra E-KN číslo 4577/1, je spochybnená z dôvodu duplicitne evidovaného vlastníckeho práva v liste vlastníctva číslo 2138. - P1 1355/2009-v.z.194/2009 PARC.360/3-KUP.ZML.V 978/93, ZRUSENIE ZALOŽNEHO PRAVA - Z 1448/93 ZO DNA 19.5.1993 -v.z.213/94
Titul nadobudnutia	KUP.ZML.V 1688/94 ZO DNA 10.10.94 ,MNV C.774/90 NA
Titul nadobudnutia	PARC.C.4572/PKN.PARC.C.4574/10/ -v.z.251/94
Titul nadobudnutia	KUP.ZML.V 1742/95 ZO DNA 15.8.95,DOHODA O VYDANI NEHNUTEĽNOSTI V 1740/95 ZO DNA 15.8.95,Z 1903/95 FIN.95/332-ZRUSENIE OSVEDCENIA NA PARC.C.4574/1,4572/10 - v.z.213/95
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS DO KN PARC.C.388 Z 2904/96 ZO DNA 17.4.1996 -v.z.236/96
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA V 2492/96 ZO DŇA 20.9.1996
Titul nadobudnutia	Z 4991/97 OÚ Č.9627/97-H G.PL.Č.14424568-68/95
Titul nadobudnutia	ZÁPIS VLAST.PRÁVA NA PARC.Č.385/4,5, Z 2167/98 ZO DŇA 20.5.1998
Titul nadobudnutia	ZÁPIS NADSTAVBY NA PARC.Č.39/22,39/52,39/53, Z 2642/98 ZO DŇA 9.6.1998
Titul nadobudnutia	DODATOK K PROTOKOLU ZO DŇA 5.6.1991 O PRECHODE VLAST.PRÁV K NEHNUTEĽNÉMU MAJETKU,MAJETKOVÝ PRÁV A ZÁVÄZKOV KU KTORÉMU MAL PRÁVO HOSPODÁRENIA MIESTNY NÁRODNÝ VÝBOR V KOMJATICIACH K 24.11.1990 -DODATOK ZO DŇA 11.1.2001 - Z 286/01
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÁ DOHODA O ODOVZDANÍ HMOTNÉHO MAJETKU ZO DŇA 1.2.95 - Z 285/01
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 19.2.2002-V 552/02 A GEOM.PL.Č.98/2001
Titul nadobudnutia	DELIMITAČNÝ PROTOKOL ZO DŇA 21.8.2002 - Z 4615/02
Titul nadobudnutia	KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA ZO DŇA 22.11.2002 - V 4571/02 -v.z.275/02
Titul nadobudnutia	X 30/03-OPRAVA VÝMERY P.Č.806/1
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 14.5.2004 a geom.plán č.14/2004 - V 2302/04
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 28.9.2004 a listina o určení sč.č.46,47,48/2004 zo dňa 20.9.2004 a geom.plán č.113/2004 - Z 4732/04
Titul nadobudnutia	Miestny národný výbor v Komjaticiach, číslo: 179/1970 zo dňa 05.05.1970 - Zápis vlastníckych práv v EN - v.z.35/70

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.20/05,21/05 zo dňa 19.5.2005 a geom.plán č.18/2005 a 19/2005 - Z 4237/05
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 25.10.2005 - V 5738/05
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.28/2006 zo dňa 17.10.2006 a geom-plán č.54/2006 - Z 4990/06
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 23.3.2007 k V 1457/05 - Z 1414/07
Titul nadobudnutia	Záznam o oprave zo dňa 9.10.2007 - R 155/07-v.z.391/07
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.1,2,3,4/08 uo dňa 18.1.2008 - Z 234/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.6,7/08 zo dňa 23.1.2008 a geom.plán č.9/2007 - Z 384/08
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.21,22,23/2008 zo dňa 22.5.2008 a geom.plán č.88/2007 - Z 2566/08
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 21.4.2009 k V 1356/06 - Z 1455/09
Titul nadobudnutia	ŠFRB Bratislava - kvitancia zo dňa 11.8.2010 k V 2157/08 - Z 3369/10
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení s.č.č.9/2011 zo dňa 9.3.2011 - Z 1359/11, v.z. 110/11, 448/11
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva a dodatok č.zo dňa 20.5.2011 - V 1369/11
Titul nadobudnutia	Hlásenie zmien zo dňa 21.7.2011 - R 441/11
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 11.11.2011, Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 23.12.2011, V 5151/11

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 342. Zmluva o zriadení záložného práva na základe zmluvy č. 404/237/2005. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnosti:
- bytového domu 9 b.j. čísl.súp. 1565, na parc.číslo 1/10
- bytového domu 6 b.j. čísl.súp. 1566, na parc.číslo 1/11
- parc.č.1/10, zast.pl. a nádv. o výmere 209m²
- parc.č.1/11, zast.pl. a nádv. o výmere 213m² vo vlastníctve: Obec Komjatice, IČO: 308 994 v podiele 1/1 - V 6872/2006.
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO / 31 751 067) na základe záložnej zmluvy zo dňa 30.11.2006 na pozemok parc.č.1/10,1/11 a stavbu bytového domu 9 b.j. s.č.1565 na parc.č.1/10 a na stavbu bytového domu 6 b.j.+ 9 b.j. s.č.1566 na parc.č.1/11 - V 905/07
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: ŠFRB Bratislava IČO (31 749 342), na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 25.11.2008 na stavbu bytového domu s.č.1648 na parc.č.1/17, stavbu bytového domu s.č.1649 na parc.č.1/16 a stavbu bytového domu s.č.1650 na parc.č.1/15 - V 571/09
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech: Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR Bratislava IČO / 31 751 067) na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.11.2008 na pozemok parc.č.1/15,1/16,1/17 a stavbu bytového domu 9 b.j. s.č.1650 na parc.č.1/15, stavbu bytového domu 6 b.j.s.č.1649 na parc.č.1/16 a stavbu bytového domu 6.b.j. s.č.1648 na parc.č.1/17 - V 572/09
- 1 Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (00002801) na zabezpečenie pohľadávky podľa záložnej zmluvy č.9/EE/2010/BA009/12/Z zo dňa 25.6.2010 a dodatok zo dňa 25.8.2010 na nehn.C-KN par.360/4 a stavbu na par.360/4 sč.1581
V 2940/2010

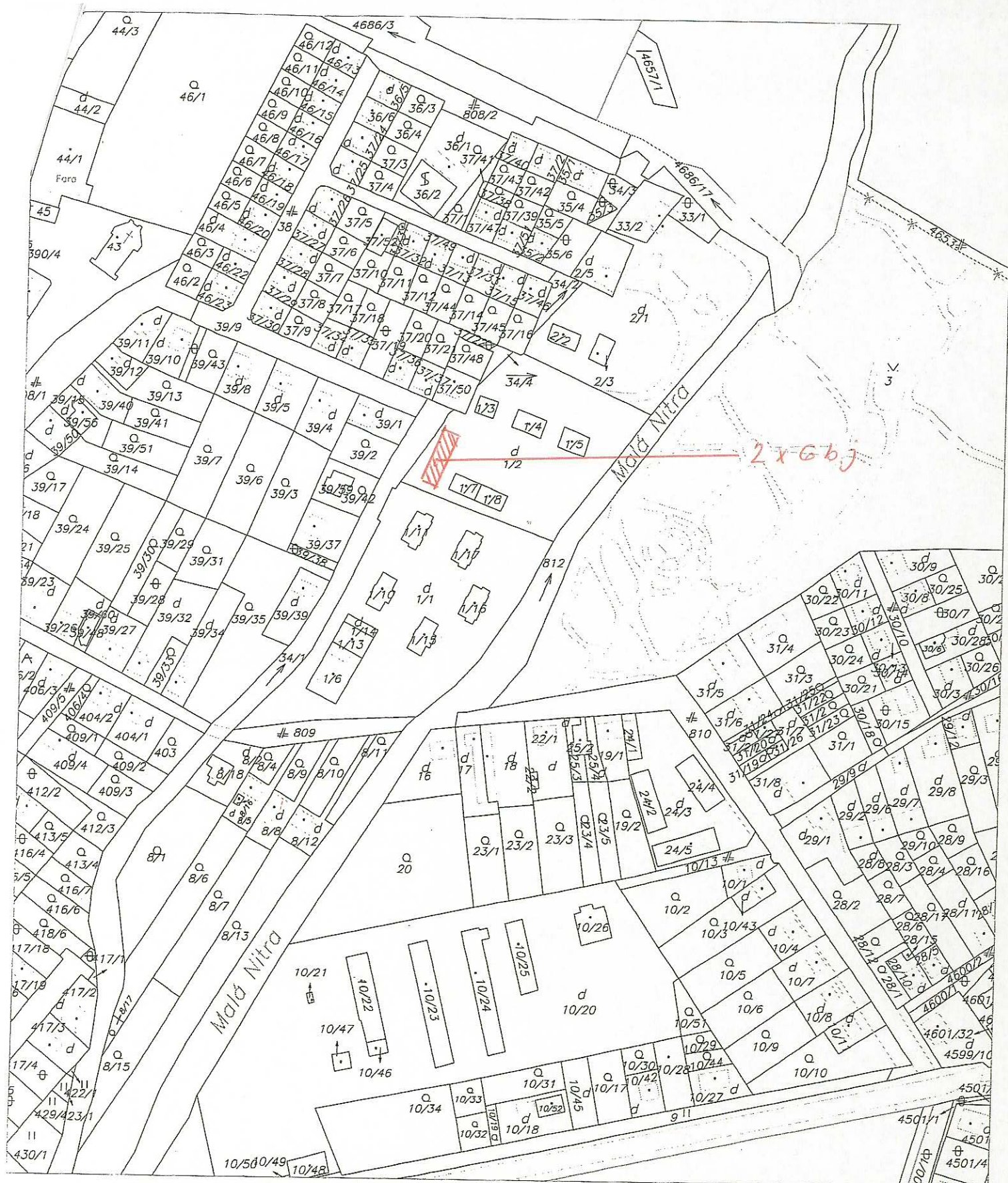
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Organizácia Katastrálny úrad v Nitre Správa katastra Nové Zámky	Okres Nové Zámky	Obec KOMJATICE	Kat. územie Komjatice
	Číslo zákazky K1 1021 /2012	Mapový list č. ŠURANY 7-3/14, 7-3/32, 7-3/13, 7-3/31	Mierka 1 : 2880 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
no parcelu: 1/2,...			
Vyhotovil			
Dňa 30.03.2012	Meno Výberčiová		
		podpis	